

WOHNEN,
WO ANDERE
URLAUB
MACHEN.

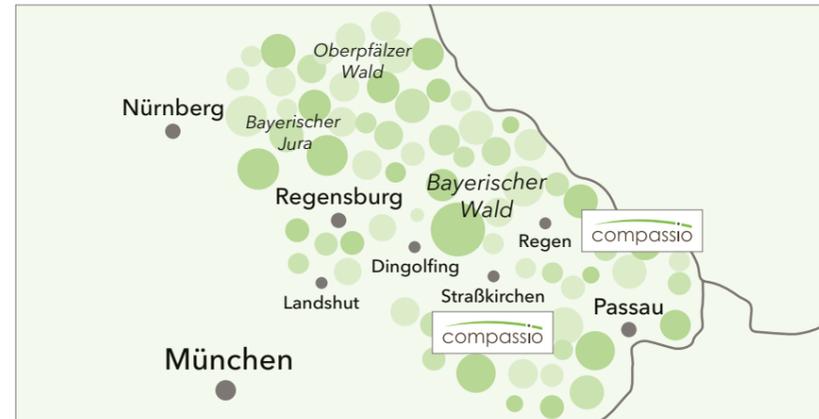
DIE REGION

IDYLLISCH WOHNEN

im Bayerischen Wald

Straßkirchen und Regen – zwei reizvolle Orte im Bayerischen Wald. Eingebettet in sanfte Hügel, wunderschön an der Donau und dem Regenfluss gelegen bieten sie Naturschutzgebiete, Naturlehrpfade, Wanderwege, attraktive Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Erholung sowie umfangreiche Sportmöglichkeiten. Besonders sehenswert in der Umgebung der Stadt Regen sind der gläserne Wald und die Burgruine Weißenstein. Der grüne Luftkurort Regen verfügt über alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Ärzte, Physiotherapeuten, Apotheken, Banken, Bäcker, Metzger und Friseur befinden sich direkt im Ort. Kurze Wege, Rampen und abgesenkte Bordsteine ermöglichen einen weitgehend barrierefreien Bummel durch die Stadt. Außerdem lockt die Stadt mit einem Einkaufspark.

Das idyllische Straßkirchen ist eine niederbayerische Gemeinde im Landkreis Straubing-Bogen. Als Wohnort ist die »Gäubodengemeinde« sehr beliebt und verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. In der bayerischen Gemeinde ist ein Bahnhof angesiedelt, von dem aus tagsüber stündlich Nahverkehrszüge sowohl in Richtung Straubing/Regensburg als auch nach Plattling/Passau fahren.



compassio

WohnenPLUS Straßkirchen

Ahornring 66 a / b & Birkenstraße 4 | 94342 Straßkirchen

Betreutes Wohnen Regen

Bürgerholzring 7 / 9 | 94209 Regen

Als Betreiber von hochwertig betreuten Wohnanlagen und Seniorenheimen verfügen wir über eine umfangreiche Kompetenz in der Betreuung von Menschen.

Wir gestalten ein sicheres und umsorgtes Leben für unsere Bewohner.

wohnen.compassio.de

ICH BIN GERN JEDERZEIT FÜR SIE DA.



Gerne begrüße ich Sie zu einem persönlichen Beratungsgespräch vor Ort. Zur Terminvereinbarung nutzen Sie bitte die kostenfreie Telefonnummer **0800 7244611** oder senden Sie uns eine E-Mail an wohnen@compassio.de Ich freue mich sehr auf Ihren Besuch.

Sebastian M. Wanner, Leiter Vertrieb

compassio

SICHER
UMSORGT
WOHNEN

*in der Urlaubsregion
Bayerischer Wald*



UNSERE HÄUSER

MIT GUTEM GEFÜHL

in den eigenen vier Wänden

Unser Wohnkonzept ist für Menschen entworfen, die alle Vorzüge des selbstbestimmten Wohnens genießen möchten und sich dabei auf individuelle Unterstützung – sowohl im Alltag als auch bei Bedarf – gerne verlassen. Unser WohnenPLUS in Straßkirchen bietet im Ahornring 39 Apartments mit 1 bis 3 Zimmer (Wohnfläche 32 – 78 m²) sowie in der Birkenstraße 26 Apartments mit 2 bis 4 Zimmer (Wohnfläche 63 – 92 m²), die individuell eingerichtet werden können. Das Service-Büro des Betreuungsdienstes ist ebenfalls im Erdgeschoss der Wohnanlagen untergebracht, so dass Sie sich direkt vor Ort an einen Ansprechpartner wenden können. Das betreute Wohnen in Regen verteilt sich auf insgesamt 33 Apartments mit 1 bis 3 Zimmer (Wohnfläche 23 – 77 m²), die nach Ihren Wünschen möbliert werden können.



UNSERE WOHNUNGEN

DAS ERWARTET SIE

Möglichkeit der Einrichtung eines 24 Stunden Hausnotrufs

Stilvolle, moderne Wohnungen

Ökologisch nachhaltig im KfW-55-Standard gebaut

Balkon, Terrasse oder Dachterrasse

Aufzug in jedes Stockwerk

Barrierefreie Wohnanlage

Parkplätze und Tiefgaragen-Stellplätze

Leistungen eines Ambulanten Pflegedienstes buchbar

Fußbodenheizung

Hochwertige und moderne Einbauküchen

Moderne und barrierefreie Bäder

Attraktive Grundrissgestaltungen

Außenrollläden

Anschlüsse für Waschmaschine

Gemeinschaftsraum

Kellerraum

Außenanlagen mit Sitzmöglichkeiten und Ruhebänken



UNSER SERVICE

INKLUDIERTER SERVICES

- Regelmäßige Sprechzeiten
- Vermittlung zu ausgewählten Umzugsfirmen
- Vermittlung zu Fachberatungen, regionalen Pflegediensten sowie Unterstützung bei der Suche nach passenden Pflegeeinrichtungen in der gewünschten Umgebung
- Vermittlung zu Anbietern hauswirtschaftlicher Services
- Empfehlungen und Vermittlung zu weiteren Serviceanbietern, z. B. Frisör, Restaurants
- Unterstützung bei behördlichen Erledigungen
- Vermittlung sowie Organisation diverser Freizeitangebote in und außerhalb der Einrichtung

OPTIONALE SERVICES

- Unterstützung im Haushalt wie Erledigung von Hausarbeiten sowie Einkaufsgänge nach Ihren Wünschen
- Haustechnische Betreuung
- Teilnahme an hausgemeinschaftlichen Freizeitaktivitäten in und außerhalb der Wohnanlage, z. B. Theaterbesuche, Ausflüge
- Abwechslungsreiche Verpflegungsangebote
- Unterstützung bei der Organisation von privaten Veranstaltungen im hauseigenen Restaurant oder im Clubraum
- Bereitstellung und Buchung der öffentlichen Räumlichkeiten für Ihre private Veranstaltung

RUNDUM-WOHLFÜHL-PAKET

WARMMIETE INKLUSIVE NEBENKOSTEN
MARKEN-EINBAUKÜCHE
SERVICELEISTUNGEN